

A - PRŮVODNÍ LIST

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA
prováděcí projekt

SEZNAM DOKUMENTACE

PRŮVODNÍ LIST	4
A.1	Identifikační údaje 4
A.1.1	Údaje o stavbě..... 4
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace 4
A.1.2.1	Údaje o žadateli/stavebníkovi..... 5
A.2	Seznam vstupních podkladů 5
A.2.1	Podklady pro vypracování projektové dokumentace:..... 5
A.3	TEA – technicko-ekonomické atributy budov 5
A.3.1	Energetická náročnost:..... 5
A.3.1.1	Spotřeba energie na vytápění, chlazení, osvětlení a další provozní potřeby 5
A.3.1.2	Energetická účinnost budovy..... 5
A.3.2	Náklady na výstavbu: 5
A.3.2.1	Celkové náklady na stavbu včetně materiálů, práce a dalších zdrojů 5
A.3.2.2	Náklady na technické vybavení a instalace..... 5
A.3.3	Provozní náklady: 5
A.3.3.1	Náklady spojené s údržbou, opravami a správou budovy.... 5
A.3.3.2	Náklady na energii, vodu a další provozní potřeby 5
A.3.4	Životnost a trvanlivost:..... 5
A.3.4.1	Odhadovaná životnost budovy a jejích jednotlivých komponent..... 5
A.3.4.2	Náklady na renovace a modernizace 5
A.3.5	Kvalita vnitřního prostředí:..... 6
A.3.5.1	Kvalita vzduchu, tepelného komfortu, osvětlení a akustiky v interiéru budovy 6
A.3.5.2	Dopad na zdraví a pohodu uživatelů 6
A.3.6	Udržitelnost a ekologické aspekty: 6
A.3.6.1	Využití obnovitelných zdrojů a materiálů 6
A.3.7	Flexibilita a adaptabilita: 6
A.3.7.1	Schopnost budovy přizpůsobit se změnám v užívání, technologickým pokrokům a změnám v potřebách uživatelů. 6
A.3.8	Ekonomická výhodnost:..... 6
A.3.8.1	Návratnost investic a celková ekonomická efektivita 6
A.3.9	Bezpečnost a spolehlivost: 6
A.3.9.1	Bezpečnostní standardy a rizika spojená s užíváním budovy 6
A.3.10	Spolehlivost technických systémů a konstrukčních prvků.... 7
A.3.11	Estetika a architektonická hodnota:..... 7
A.3.11.1	Design a vzhled budovy 7
A.3.11.2	Architektonická kvalita a přínos k okolnímu prostředí 7

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury.....	8
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PRO POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU		8
A.4.1	Vlastníci pozemku	8
A.4.2	Vlastníci budovy	9
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	9
A.6	ZÁVĚR.....	9

PRŮVODNÍ LIST

A.1

Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

Charakter stavby: Bytový dům – BJ č.3

b) Místo stavby: Jihlava

Kat. území: Jihlava [659673]

Parcelní číslo: 329

Kraj: Vysočina

c) Předmět dokumentace: dokumentace pro stavební řízení

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno a příjmení/organizace: **Selta s.r.o.**

Bydliště: Leština 13, 58001

Telefon: **+420 774 987 285**

E-mail: info@selta.cz

b) Zodp. projektant: Ing. Vít Dolejší

Architekti a inženýři:

Ing. Vít Dolejší

Ing. Jaroslava Pakostová - PBŘ

Ing. Pavel Konfršt – statika

Ing. Vladimír Dočekal - PENB

Ing. Hana Berková – ST a ZTI

Osvědčení o autorizaci:

v seznamu autorizovaných osob je veden pod číslem 0012059,
autorizace udělena pro obor pozemní stavby.

A.1.2.1 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Organizace:

**Statutární město Jihlava,
Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava**

A.2

Seznam vstupních podkladů

A.2.1 Podklady pro vypracování projektové dokumentace:

- snímek katastrální mapy
- požadavky investora
- obhlídka staveniště projektantem
- platné ČSN vztahující se k dané problematice
- hygienické a požární předpisy

A.3

TEA – technicko-ekonomické atributy budov

A.3.1 Energetická náročnost:

A.3.1.1 Spotřeba energie na vytápění, chlazení, osvětlení a další provozní potřeby

Není stanoveno

A.3.1.2 Energetická účinnost budovy

Nestanoveno - Jedná se o kulturní památku

A.3.2 Náklady na výstavbu:

A.3.2.1 Celkové náklady na stavbu včetně materiálů, práce a dalších zdrojů

Celkové náklady: 1 800 000,-

Výstavba objektu: 1 800 000,-

A.3.2.2 Náklady na technické vybavení a instalace

Technologie: 80 000,-

A.3.3 Provozní náklady:

A.3.3.1 Náklady spojené s údržbou, opravami a správou budovy

nestanoveno

A.3.3.2 Náklady na energie, vodu a další provozní potřeby

6 000,-/měs

A.3.4 Životnost a trvanlivost:

A.3.4.1 Odhadovaná životnost budovy a jejích jednotlivých komponent

Životnost stavby: 50 let

Životnost technologie: 10 let

A.3.4.2 Náklady na renovace a modernizace

nestanoveno

A.3.5 Kvalita vnitřního prostředí:

A.3.5.1 Kvalita vzduchu, tepelného komfortu, osvětlení a akustiky v interiéru budovy

Osvětlení: dle ČSN EN 12464-1 – Požadavky na umělé osvětlení pracovišť

A.3.5.2 Dopad na zdraví a pohodu uživatelů

Objekt je navržen s plným přihlédnutím na zdraví a pohodu uživatelů

A.3.6 Udržitelnost a ekologické aspekty:

A.3.6.1 Využití obnovitelných zdrojů a materiálů

V objektu je navržen v maximálním množství materiál a zdroje, které využívají obnovitelné zdroje.

A.3.7 Flexibilita a adaptabilita:

A.3.7.1 Schopnost budovy přizpůsobit se změnám v užívání, technologickým pokrokům a změnám v potřebách uživatelů.

Budova je řešena pro budoucí využití a rozšíření osob v BJ.

A.3.8 Ekonomická výhodnost:

A.3.8.1 Návrh investic a celková ekonomická efektivita

Investice do objektu jsou dle propočtu odhadnuty na 5 let

A.3.9 Bezpečnost a spolehlivost:

A.3.9.1 Bezpečnostní standardy a rizika spojená s užíváním budovy

Bezpečnostní standardy a rizika spojená s užíváním stavby se zaměřují na ochranu zdraví a životů uživatelů budov, stejně jako na minimalizaci rizik spojených s provozem a údržbou.

Bezpečnostní standardy

1. Stavební normy a předpisy:

- Dodržování místních a mezinárodních stavebních předpisů, které stanovují minimální požadavky na konstrukci a bezpečnost budov.
- Použití norem jako je Eurokód, který stanovuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu budov.

2. Požární bezpečnost:

- Instalace požárních hlásičů, sprinklerových systémů, hasicích přístrojů a nouzového osvětlení.
- Použití nehořlavých nebo obtížně hořlavých materiálů.
- Plány evakuace a pravidelná školení zaměstnanců a uživatelů.

3. Elektrická bezpečnost:

- Instalace a údržba elektroinstalací podle příslušných norem (např. IEC, NFPA).
- Pravidelné kontroly a revize elektrických systémů.

4. Bezpečnostní systémy:

- Instalace systémů pro detekci a prevenci kriminality (např. zabezpečovací systémy, kamerový systém, přístupové systémy).
- Zajištění bezpečnostních opatření proti vniknutí a vandalizmu.

5. Strukturální bezpečnost:

- Zajištění stability a pevnosti konstrukce budovy.

- Použití kvalitních materiálů a technologií pro minimalizaci rizika kolapsu nebo poškození budovy.

Rizika spojená s užíváním stavby

1. Fyzická rizika:

- Riziko úrazů způsobených pády, sklouznutím nebo zraněními na staveništi či v budově.
- Riziko poškození zdraví z důvodu nesprávného používání zařízení nebo nevyhovujících podmínek.

2. Požární rizika:

- Riziko vzniku požáru z důvodu elektrických poruch, nesprávné manipulace s hořlavými materiály nebo technických závad.
- Nedostatečné požární opatření nebo nevyhovující únikové cesty.

3. Chemická a biologická rizika:

- Vystavení uživatelů nebezpečným chemickým látkám (např. azbest, radon) nebo biologickým činitelům (plísňe, bakterie).
- Riziko kontaminace vody nebo vzduchu.

4. Seismická rizika:

- Riziko poškození budovy v důsledku zemětřesení.
- Zajištění budovy proti seismickým událostem podle místních norem.

5. Ergonomická rizika:

- Rizika spojená s nevhodným designem interiérů, který může způsobit zdravotní problémy (např. špatné osvětlení, nevhodný nábytek).

Řízení rizik

1. Riziková analýza:

- Identifikace a hodnocení rizik spojených s užíváním budovy.
- Vypracování plánů pro minimalizaci rizik a jejich důsledků.

2. Údržba a inspekce:

- Pravidelná údržba a inspekce technických systémů a konstrukčních prvků budovy.
- Rychlá oprava identifikovaných problémů a závad.

3. Školení a osvěta:

- Školení zaměstnanců a uživatelů budovy o bezpečnostních postupech a krizových plánech.
- Pravidelné cvičení evakuace a další bezpečnostní školení.

4. Zavedení bezpečnostních opatření:

- Instalace a udržování bezpečnostních systémů a zařízení.
- Aktualizace bezpečnostních protokolů a plánů na základě nových informací a technologií.

A.3.10

Spolehlivost technických systémů a konstrukčních prvků

Je navržena taková technologie, která je z dlouhodobého hlediska bezporuchová a pro intuitivní na ovládání.

A.3.11

Estetika a architektonická hodnota:

A.3.11.1 Design a vzhled budovy

Zůstává beze změny, jedná se o kulturní památku

A.3.11.2 Architektonická kvalita a přínos k okolnímu prostředí

Zůstává beze změny, jedná se o kulturní památku

A.4

Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

Není řešeno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PRO POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU
A.4.1 Vlastníci pozemku

Parcela st.	Výměra (m ²)	Využití	Vlastník
329	305	zastavěná plocha a nádvoří	Babor Zdeněk, Erbenova 2147/28, 58601 Jihlava Jednotka: 197/9 482/6637 Benešová Lucie Ing., Nad Háječkem 1362, 58813 Polná Jednotka: 197/12 384/6637 Chabada Peter, Prešovská 1356/11, 06401 Stará Ľubovňa, Slovenská republika Jednotka: 197/1 345/6637 Chvátal Marek, Kollárova 2740/7, 58601 Jihlava Jednotka: 197/5, 197/6 790/6637 SJ Čumpl Radek Ing. a Čumplová Michaela, Pávov 8, 58601 Jihlava Jednotka: 197/7 829/6637 Dvořák Jiří, č. p. 24, 58856 Zdeňkov Jednotka: 197/4 347/6637 Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava Jednotka: 197/3 397/6637 Šperlík Max Ing., Vyšehradská 429/37, Nové Město, 12800 Praha 2 Jednotka: 197/10 870/6637 Tůma Vladimír, Zátokova 4933/1, 58601 Jihlava Jednotka: 197/2 523/13274 Tůmová Marie, Třebízského 197/22, 58601 Jihlava Jednotka: 197/2 523/13274 Žaloudek Marek, Třebízského 197/22, 58601 Jihlava Jednotka: 197/8 356/6637 Žaloudek Patrik, Třebízského 197/22, 58601 Jihlava
330/1	328	jiná plocha	ROZKVĚT, stavební bytové družstvo, Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava
328	621	zastavěná plocha a nádvoří	Coufalová Zdeňka, Třebízského 196/20, 58601 Jihlava 2706/16817 SJ Kolář Vojtěch a Kolářová Kateřina Mgr., Třebízského 196/20, 58601 Jihlava 4361/16817 Kovanda Pavel, Za Dvorem 856, 58822 Luka nad Jihlavou 2102/16817 Kovandová Eliška Ing., Za Dvorem 856, 58822 Luka nad Jihlavou 2102/16817 Smejkal Adam, U Rybníka 398, 69163 Velké Němčice 1733/16817 Trnka David, Purmerendská 775/8, Horní Kosov, 58601 Jihlava 3813/33634 Trnka Kamil, Za Dvorem 846, 58822 Luka nad Jihlavou

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

A.4.2 Vlastníci budovy

Budova	List vlastníka	Využití	Vlastník
č.p. 197	21438	BD	<p>Babor Zdeněk, Erbenova 2147/28, 58601 Jihlava Jednotka: 197/9 482/6637 Benešová Lucie Ing., Nad Háječkem 1362, 58813 Polná Jednotka: 197/12 384/6637 Chabada Peter, Prešovská 1356/11, 06401 Stará Ľubovňa, Slovenská republika Jednotka: 197/1 345/6637 Chvátal Marek, Kollárova 2740/7, 58601 Jihlava Jednotka: 197/5, 197/6 790/6637 SJ Čumpl Radek Ing. a Čumplová Michaela, Pávov 8, 58601 Jihlava Jednotka: 197/7 829/6637 Dvořák Jiří, č. p. 24, 58856 Zdeňkov Jednotka: 197/4 347/6637 Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava Jednotka: 197/3 397/6637 Šperlík Max Ing., Vyšehradská 429/37, Nové Město, 12800 Praha 2 Jednotka: 197/10 870/6637 Tůma Vladimír, Zátokova 4933/1, 58601 Jihlava Jednotka: 197/2 523/13274 Tůmová Marie, Třebízského 197/22, 58601 Jihlava Jednotka: 197/2 523/13274 Žaloudek Marek, Třebízského 197/22, 58601 Jihlava Jednotka: 197/8 356/6637 Žaloudek Patrik, Třebízského 197/22, 58601 Jihlava</p>

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 – Bytová jednotka č.3

A.6 ZÁVĚR

V případě rozporu mezi textovou a výkresovou částí je technická zpráva nadřazená výkresové dokumentaci.

V rámci realizace je nutné všechny rozměry (rozměry dílčích stavebních děl, výrobků, délky kabelů apod.) ověřit na stavbě.

11/2024 v Jihlava

Ing. Vít Dolejší